

Via Innsbruck 29
39100 Bolzano
+39 0471 982 844
info@rimmo.it
www.rimmo-immobilien-suedtirol.it

NUOVO QUADRILOCALE IN OTTIMA POSIZIONE





In una posizione privilegiata, vi attende un lussuoso quadrilocale che ha il potenziale per diventare la vostra nuova casa dei sogni. Godetevi i comfort più moderni in questo immobile di nuova costruzione, certificato come CasaClima A Nature e quindi sinonimo di vita particolarmente sostenibile e a risparmio energetico.

L'edificio residenziale in cui si trova questa proprietà speciale è composto da un totale di quattro unità abitative esclusive. Perfetto per chi desidera vivere in una piccola comunità armoniosa, pur godendo di pace e indipendenza. Un altro vantaggio ambito e raro di questa opportunità residenziale è la vista mozzafiato su Merano che si apre dall'appartamento. Svegliatevi con il sole che sorge sull'imponente panorama cittadino e godetevi il colorato tramonto quando la giornata volge al termine. La posizione privilegiata di questo appartamento assicura che possiate sempre godere del meglio di entrambi i mondi. Siete abbastanza vicini alla vivace vita cittadina per raggiungere facilmente tutto ciò che Merano ha da offrire, ma abbastanza lontani per vivere in un ambiente tranquillo e silenzioso. L'orientamento dell'appartamento promette un'atmosfera abitativa inondata di sole, creando un ambiente luminoso e accogliente. Allo stesso tempo, la posizione tranquilla della proprietà permette di vivere in un'atmosfera rilassata e idilliaca, lontano dallo stress e dal trambusto. Un'altra caratteristica esclusiva di questo appartamento è l'ascensore privato che porta direttamente all'appartamento. Un lusso che non solo offre comodità, ma anche sicurezza ed esclusività. Per coloro che attribuiscono un valore particolare al proprio veicolo, è disponibile un garage per 3 auto con un sovrapprezzo di 100.000 euro. Un luogo comodo e sicuro per il vostro veicolo, al riparo dalle intemperie e sempre a portata di mano quando ne avete bisogno.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica e realizzate il vostro sogno di una proprietà esclusiva in una posizione privilegiata.



Oggetto

QUADRILOCALE



Superficie comm.

245 M²



Prezzo

1.490.000 €



Zona
Burgraviato

Località
Merano - Maia Alta

Piano
1° piano (attico)

Stato
nuova costruzione

Arredamento
non arredato

Camere da letto
3

Bagni
3

Cucina
angolo cottura

Giardino
si

Terrazza
si

Balcone
no

Garage/Posto auto
garage extra

Cantina
extra

Ascensore
si

Riscaldamento
centralizzato

Convenzionato
no

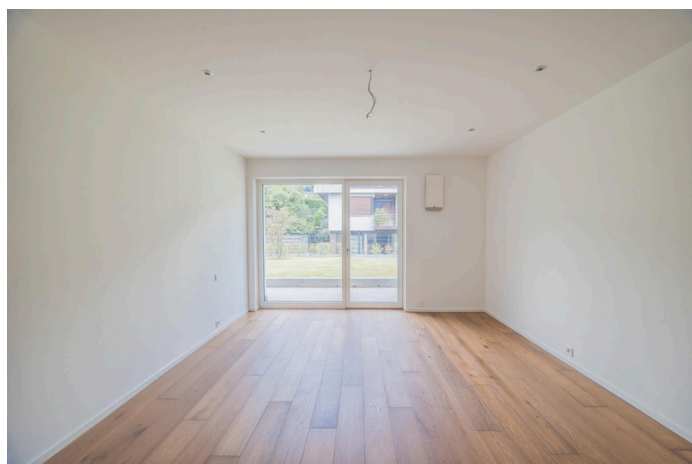
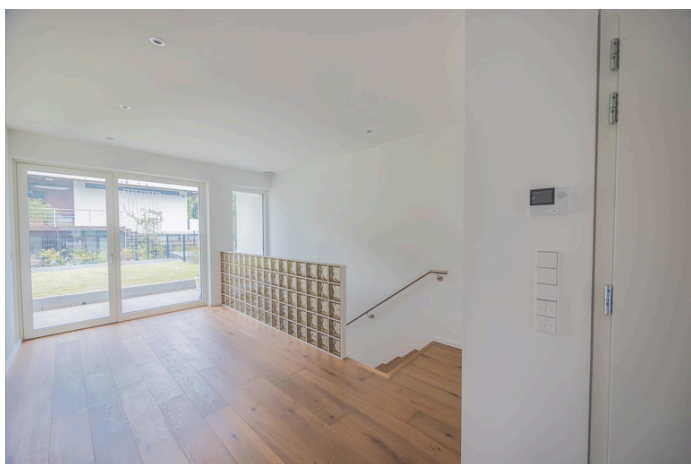
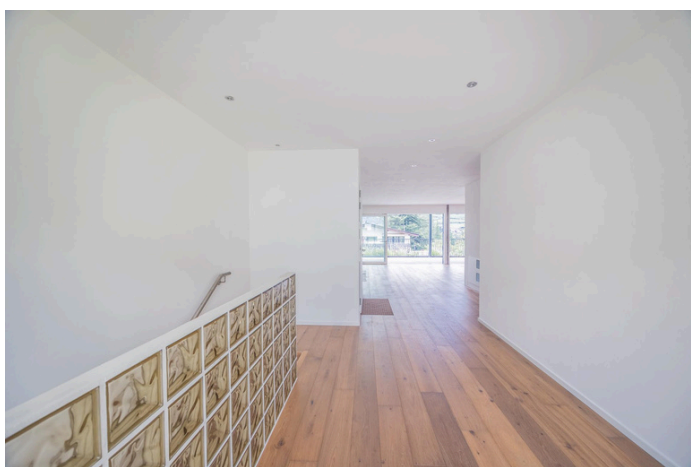
Classe energetica
A Nature

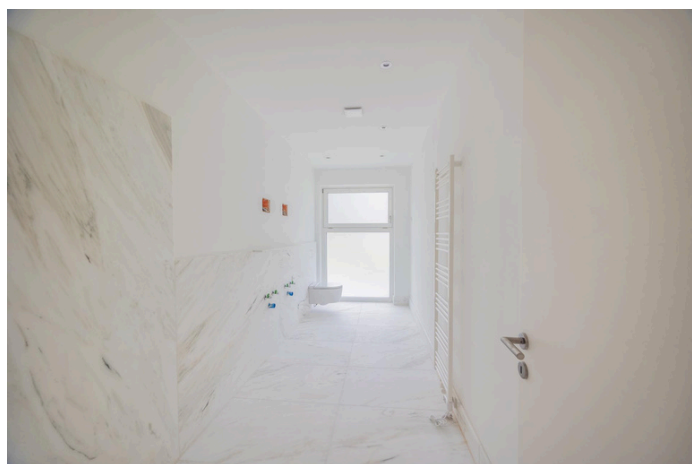
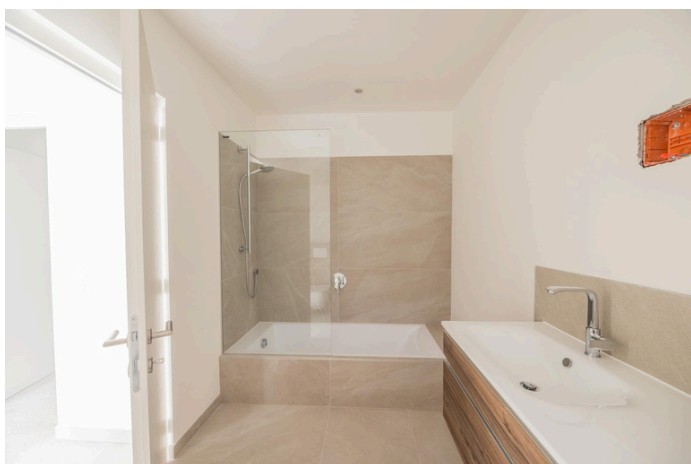
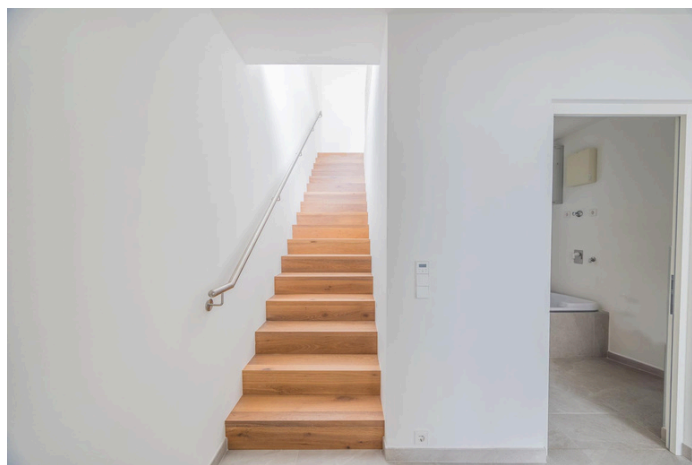
Esposizione
ovest-est

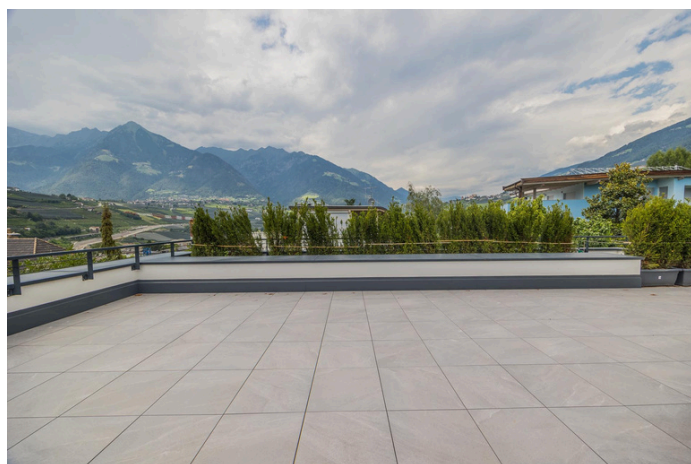
Disponibilità
subito

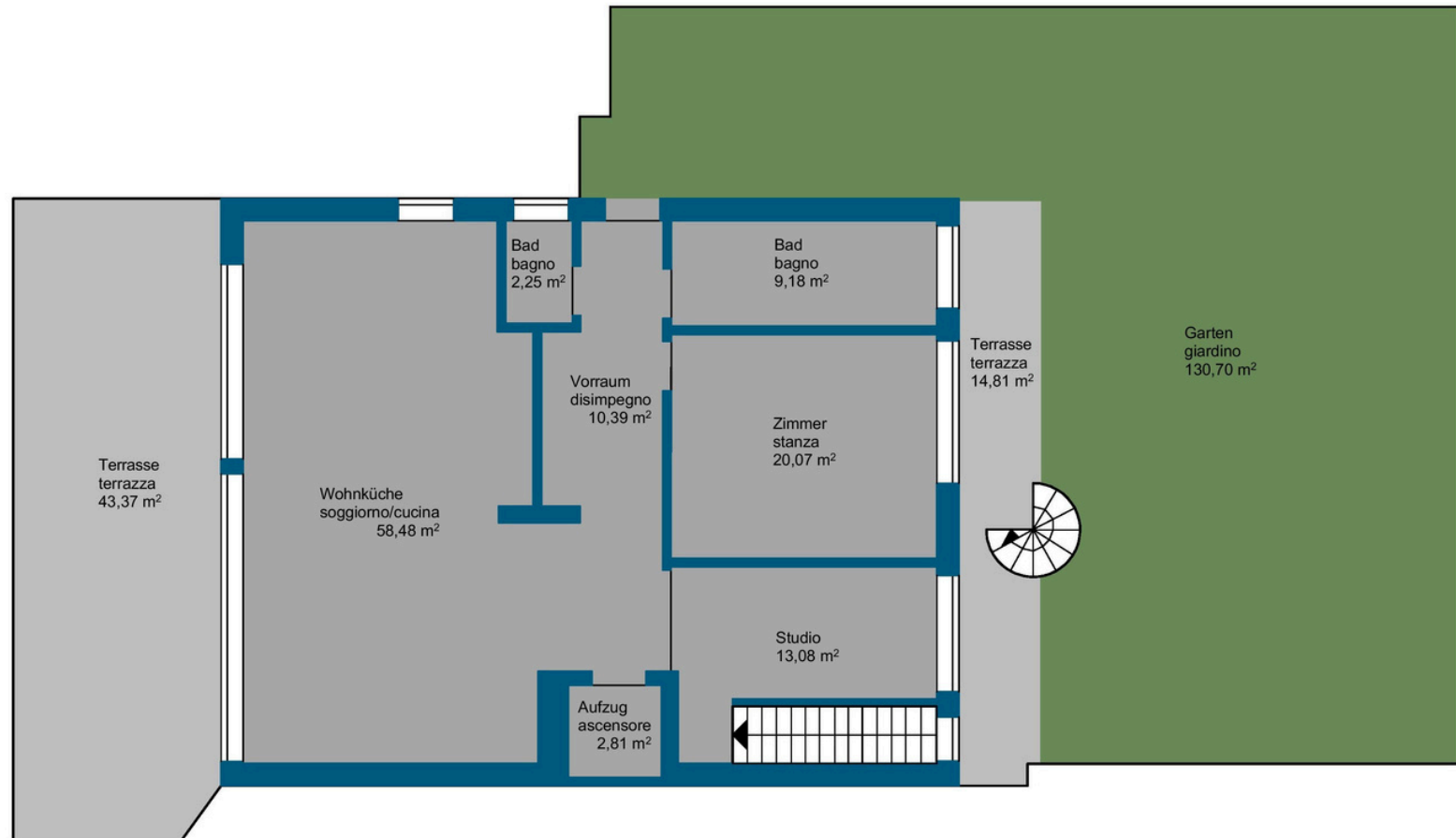
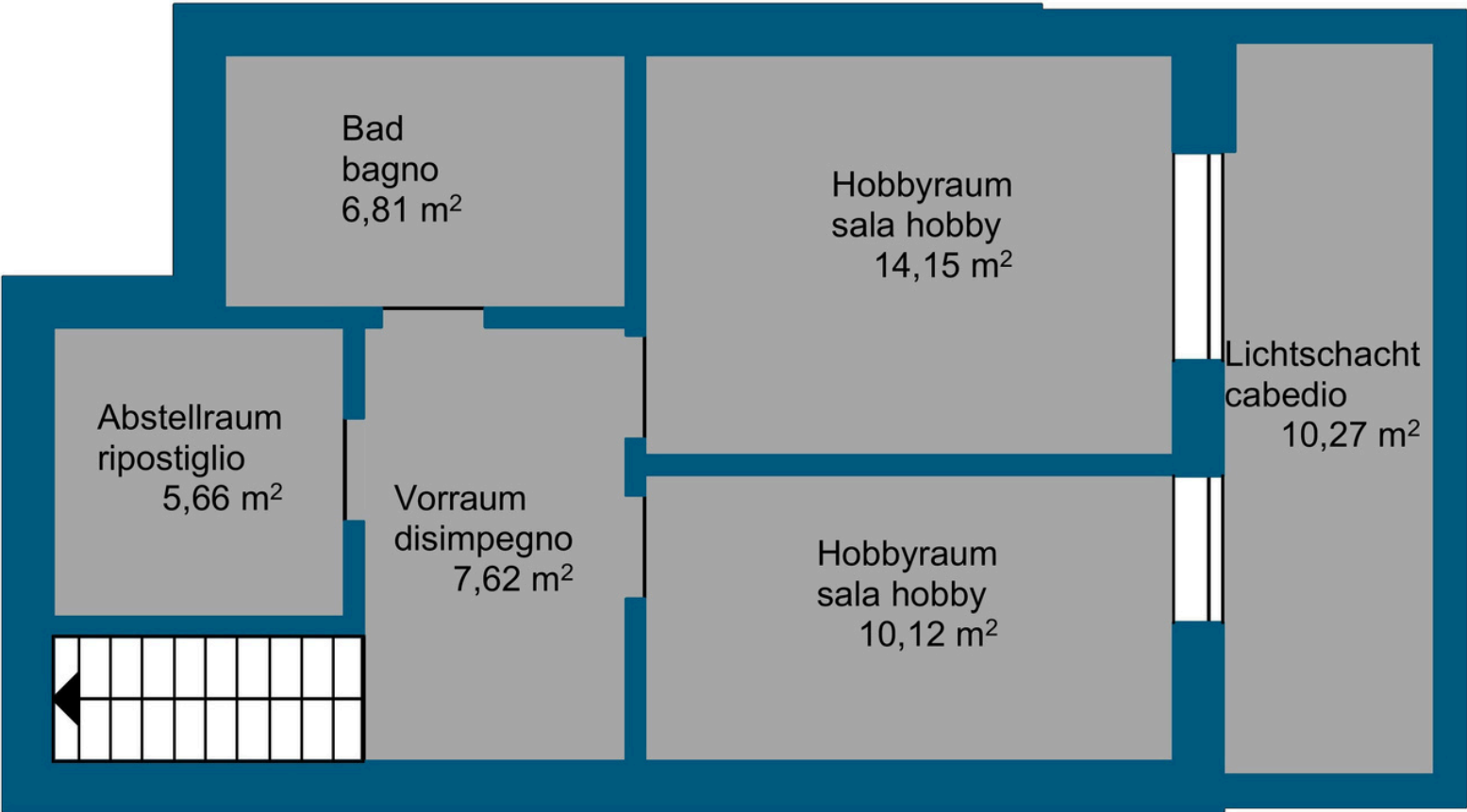
Provvigione
3% + IVA



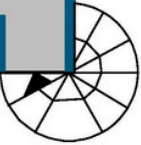








Terrasse
terrazza
72,13 m²





Via Innsbruck 29
39100 Bolzano
+39 0471 982 844
info@rimmo.it
www.rimmo-immobilien-suedtirol.it